

ORÇAMENTO COMPARATIVO - COM DESONERAÇÃO E SEM DESONERAÇÃO

ESCOLA MUNICIPAL MANOEL GURGEL DO AMARAL VALENTE			 ENGENHARIA E CONSULTORIA			
REFORMA/AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MANOEL GURGEL DO AMARAL VALENTE						
OBRA: LOCAL: RUA PROFESSORA ELZA MARQUES BEZERRIL, S/N						
VALOR DO ORÇAMENTO:		127.731,40				
CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO						
COM DESONERAÇÃO						
ITEM	SERVIÇOS	VALOR DO ITEM	60 DIAS		PREÇO TOTAL (R\$)	PESO TOTAL (%)
			30 DIAS	60 DIAS		
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	748,99	R\$ 748,99 100%		748,99	0,59%
2	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	6.487,61	R\$ 5.838,85 90%	R\$ 648,76 10%	6.487,61	5,08%
3	FUNDAÇÃO	1.093,66	R\$ 1.093,66 100%		1.093,66	0,86%
4	ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO	18.139,19	R\$ 16.325,27 90%	R\$ 1.813,92 10%	18.139,19	14,20%
5	ALVENARIA	4.823,39	R\$ 3.858,71 80%	R\$ 964,68 20%	4.823,39	3,78%
6	REVESTIMENTO (FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO)	9.485,43	R\$ 6.639,80 70%	R\$ 2.845,63 30%	9.485,43	7,43%
7	ESQUADRIAS	8.973,43	R\$ 5.384,06 60%	R\$ 3.589,37 40%	8.973,43	7,03%
8	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	3.240,42	R\$ 1.620,21 50%	R\$ 1.620,21 50%	3.240,42	2,54%
9	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	1.588,73	R\$ 794,36 50%	R\$ 794,36 50%	1.588,73	1,24%
10	PAVIMENTAÇÃO	28.231,76	R\$ 5.646,35 20%	R\$ 22.585,41 80%	28.231,76	22,10%
11	COBERTURA	12.956,40	R\$ 5.182,56 40,00%	R\$ 7.773,84 60,00%	12.956,40	10,14%
12	PINTURA	31.962,38	R\$ 6.392,48 20,00%	R\$ 25.569,91 80,00%	31.962,38	25,02%
TOTAL SIMPLES		127.731,40	59.525,31	68.206,09	127.731,40	100,00%
% TOTAL SIMPLES			46,60%	53,40%		
TOTAL ACUMULADO			59.525,31	127.731,40		
% TOTAL ACUMULADO			46,60%	100,00%		

ESCOLA MUNICIPAL MANOEL GURGEL DO AMARAL VALENTE			 ENGENHARIA E CONSULTORIA			
REFORMA/AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MANOEL GURGEL DO AMARAL VALENTE						
OBRA: LOCAL: RUA PROFESSORA ELZA MARQUES BEZERRIL, S/N						
VALOR DO ORÇAMENTO:		138.894,38				
CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO						
SEM DESONERAÇÃO						
ITEM	SERVIÇOS	VALOR DO ITEM	60 DIAS		PREÇO TOTAL (R\$)	PESO TOTAL (%)
			30 DIAS	60 DIAS		
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	756,52	R\$ 756,52 100%		756,52	0,44%
2	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	7.211,33	R\$ 6.490,20 90%	R\$ 721,13 10%	7.211,33	4,20%
3	FUNDAÇÃO	1.160,49	R\$ 1.160,49 100%		1.160,49	0,68%
4	ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO	20.529,38	R\$ 18.476,44 90%	R\$ 2.052,94 10%	20.529,38	11,96%
5	ALVENARIA	5.202,72	R\$ 4.162,17 80%	R\$ 1.040,54 20%	5.202,72	3,03%
6	REVESTIMENTO (FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO)	10.348,31	R\$ 7.243,82 70%	R\$ 3.104,49 30%	10.348,31	6,03%
7	ESQUADRIAS	9.500,64	R\$ 25.365,06 60%	R\$ 16.910,04 40%	42.275,11	24,63%
8	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	3.636,38	R\$ 1.818,19 50%	R\$ 1.818,19 50%	3.636,38	2,12%
9	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	1.872,42	R\$ 936,21 50%	R\$ 936,21 50%	1.872,42	1,09%
10	PAVIMENTAÇÃO	30.422,47	R\$ 6.084,49 20%	R\$ 24.337,97 80%	30.422,47	17,72%
11	COBERTURA	14.682,04	R\$ 5.872,82 40,00%	R\$ 8.809,22 60,00%	14.682,04	8,55%
12	PINTURA	33.571,69	R\$ 6.714,34 20,00%	R\$ 26.857,35 80,00%	33.571,69	19,56%
TOTAL SIMPLES		138.894,38	85.080,75	86.588,10	171.668,85	100,00%
% TOTAL SIMPLES			49,56%	50,44%		
TOTAL ACUMULADO			85.080,75	171.668,85		
% TOTAL ACUMULADO			49,56%	100,00%		

ORÇAMENTO SELECIONADO: COM DESONERAÇÃO, SENDO ESTA A PROPOSTA MAIS VANTAJOSA PARA A ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA

ESCOLA MUNICIPAL MANOEL GURGEL DO AMARAL VALENTE				
ORÇAMENTO - SERVIÇOS		RIACHUELO/RN		18 de Junho de 2021
OBRA:	REFORMA/AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MANOEL GURGEL DO AMARAL VALENTE			
			BDI = 22,47%	(serviços)
LOCAL:	RUA PROFESSORA ELZA MARQUES BEZERRIL, S/N		LS = 91,02%	(horista)
			LS = 50,49%	(mensalista)
			S/ BDI	VALOR GLOBAL:
			C/ BDI	VALOR GLOBAL:
				104.296,07
				127.731,40

ITEM	SINAPI	DISCRIMINAÇÃO DE SERVIÇOS	QUANT.	UNID	%	P.UNIT (R\$)		P.TOTAL (R\$)
1.0		SERVIÇOS PRELIMINARES				S/ BDI	C/ BDI	
1.1	COMPOSIÇÃO	PLACA DE OBRA EM CHAPA AÇO GALVANIZADO, INSTALADA	2,00	m2	0,5864%	R\$ 305,79	R\$ 374,50	R\$ 748,99
		SUBTOTAL			0,5864%			R\$ 748,99
2.0		DEMOLIÇÕES E RETIRADAS						
2.1	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	105,07	m3	3,6056%	R\$ 35,79	R\$ 43,83	R\$ 4.605,43
2.2	100330	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, COM ATÉ DUAS ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	62,75	m2	0,7159%	R\$ 11,90	R\$ 14,57	R\$ 914,47
2.3	100392	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE RIPA EM TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	38,17	m2	0,3283%	R\$ 8,97	R\$ 10,99	R\$ 419,34
2.4	100393	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE CAIBRO EM TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	38,17	m2	0,4293%	R\$ 11,73	R\$ 14,37	R\$ 548,37
		SUBTOTAL			5,0791%			R\$ 6.487,61
3.0		FUNDAÇÃO						
3.1	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_03/2016	1,14	m3	0,0599%	R\$ 54,63	R\$ 66,91	R\$ 76,47
3.2	101166	ALVENARIA DE EMBASAMENTO COM BLOCO ESTRUTURAL DE CERÂMICA, DE 14X19X29CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	0,74	m3	0,3177%	R\$ 445,37	R\$ 545,44	R\$ 405,81
3.3	95241	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS OU RADIERS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_07/2016	3,29	m2	0,0690%	R\$ 21,88	R\$ 26,80	R\$ 88,16
3.4	COMPOSIÇÃO	REGULARIZAÇÃO DE BASE PARA REVEST. DE PISOS COM ARG. TRAÇO T4, ESP. MÉDIA = 2,5CM	2,12	m2	0,0411%	R\$ 20,24	R\$ 24,78	R\$ 52,54
3.5	96546	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	24,06	Kg	0,2120%	R\$ 9,19	R\$ 11,25	R\$ 270,83
3.6	96558	CONCRETAGEM DE SAPATAS, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA -LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_11/2016	0,35	m3	0,1565%	R\$ 464,91	R\$ 569,38	R\$ 199,85
		SUBTOTAL			0,8562%			R\$ 1.093,66
4.0		ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO						
4.1	93183	VERGA PRÉ-MOLDADA PARA JANELAS COM MAIS DE 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	6,70	m	0,2598%	R\$ 40,44	R\$ 49,53	R\$ 331,83
4.2	93195	CONTRAVERGA PRÉ-MOLDADA PARA VÃOS DE MAIS DE 1,5 M DE COMPRIMENTO. AF_03/2016	6,70	m	0,2431%	R\$ 37,84	R\$ 46,34	R\$ 310,50
4.3	93185	VERGA PRÉ-MOLDADA PARA PORTAS COM MAIS DE 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	8,10	m	0,3096%	R\$ 39,86	R\$ 48,82	R\$ 395,41
4.4	101963	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_11/2020	31,81	m2	3,8613%	R\$ 126,60	R\$ 155,05	R\$ 4.932,05
4.5	94965	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2:3:2,7 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_07/2016	3,14	m3	1,1012%	R\$ 366,25	R\$ 448,55	R\$ 1.406,64
4.6	92873	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_12/2015	3,14	m3	0,4154%	R\$ 138,16	R\$ 169,20	R\$ 530,63
4.7	92778	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	176,46	Kg	1,5447%	R\$ 9,13	R\$ 11,18	R\$ 1.973,11
4.8	92269	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM. AF_12/2015	52,64	m2	6,4659%	R\$ 128,11	R\$ 156,90	R\$ 8.259,02
		SUBTOTAL			14,2010%			R\$ 18.139,19
5.0		ALVENARIA						
5.1	89168	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CERÂMICA DE 9X19X19CM (ESPESSURA 9CM), PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR (CASA) E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO. AF_11/2014	64,80	m2	3,7762%	R\$ 60,78	R\$ 74,44	R\$ 4.823,39
		SUBTOTAL			3,7762%			R\$ 4.823,39
6.0		REVESTIMENTO (FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO)						
6.1		REVESTIMENTO EM PAREDES						
6.1.1	87876	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	40,84	m2	0,2451%	R\$ 6,26	R\$ 7,67	R\$ 313,07
6.1.2	87775	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_06/2014	192,79	m2	6,9301%	R\$ 37,49	R\$ 45,91	R\$ 8.851,94
					7,1752%			R\$ 9.165,01
6.2		REVESTIMENTO PARA PISOS						
6.2.1	87249	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_06/2014	2,12	m2	0,1045%	R\$ 51,41	R\$ 62,96	R\$ 133,48
6.2.2	88649	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45CM. AF_06/2014	6,20	m	0,0364%	R\$ 6,13	R\$ 7,51	R\$ 46,55
					0,1409%			R\$ 180,03
6.3		REVESTIMENTO PARA TETOS						
6.3.1	96113	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_05/2017 P	2,12	m2	0,0542%	R\$ 26,65	R\$ 32,64	R\$ 69,19
6.3.2	91522	ESTUCAMENTO, PARA QUALQUER REVESTIMENTO EM TETO	30,76	m2	0,0557%	R\$ 1,89	R\$ 2,31	R\$ 71,20
					0,1099%			R\$ 140,39
		SUBTOTAL			7,4261%			R\$ 9.485,43
7.0		ESQUADRIAS						

ESCOLA MUNICIPAL MANOEL GURGEL DO AMARAL VALENTE				
ORÇAMENTO - SERVIÇOS		RIACHUELO/RN	18 de Junho de 2021	
OBRA:	REFORMA/AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MANOEL GURGEL DO AMARAL VALENTE		BDI = 22,47%	(serviços)
LOCAL:	RUA PROFESSORA ELZA MARQUES BEZERRIL, S/N		LS = 91,02%	(horista)
			LS = 50,49%	(mensalista)
			S/ BDI	VALOR GLOBAL: 104.296,07
		C/ BDI	VALOR GLOBAL: 127.731,40	

ITEM	SINAPI	DISCRIMINAÇÃO DE SERVIÇOS	QUANT.	UNID	%	P.UNIT (R\$)		P.TOTAL (R\$)
7.1	90825	PORTA DE MADEIRA, MACIÇA (PESADA OU SUPERPESADA), 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	1,00	un	0,4631%	R\$ 482,99	R\$ 591,52	R\$ 591,52
7.2	91292	BATENTE PARA PORTA DE MADEIRA, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, PADRÃO POPULAR. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019_P	1,00	un	0,1992%	R\$ 207,74	R\$ 254,42	R\$ 254,42
7.3	91307	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	5,00	un	0,2913%	R\$ 60,76	R\$ 74,41	R\$ 372,06
7.4	COMPOSIÇÃO	PORTA EM VIDRO TEMPERADO 10MM, INCOLOR, INCLUSIVE FERRAGENS DE FIXAÇÃO, PUXADOR SIMPLES E INSTALAÇÃO	12,45	m2	4,2377%	R\$ 355,00	R\$ 434,77	R\$ 5.412,87
7.5	COMPOSIÇÃO	FECHADURA PARA PORTA DE CORRER, BICO DE PAPAGAIO	2,00	un	0,2351%	R\$ 122,63	R\$ 150,18	R\$ 300,36
7.6	100674	JANELA FIXA DE ALUMÍNIO PARA VIDRO, COM VIDRO, BATENTE E FERRAGENS. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	6,98	m2	1,5988%	R\$ 239,07	R\$ 292,79	R\$ 2.042,20
		SUBTOTAL			7,0252%			R\$ 8.973,43
8.0		INSTALAÇÕES ELETRICAS						
8.1		INTERRUPTORES						
8.1.1	93128	INTERRUPTOR SIMPLES, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCLUINDO LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_01/2016	3,00	un	0,2988%	R\$ 103,87	R\$ 127,21	R\$ 381,63
					0,2988%			R\$ 381,63
8.2		TOMADAS						
8.2.1	93141	PONTO DE TOMADA RESIDENCIAL INCLUINDO TOMADA 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF_01/2016	16,00	un	2,0081%	R\$ 130,90	R\$ 160,31	R\$ 2.565,01
					2,0081%			R\$ 2.565,01
8.3		ILUMINAÇÃO						
8.3.1	97583	LUMINÁRIA TIPO CALHA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA TUBULAR DE 18 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2017	3,00	un	0,1243%	R\$ 43,21	R\$ 52,92	R\$ 158,76
					0,1243%			R\$ 158,76
8.4		DISPOSITIVO DE PROTEÇÃO (DISJUNTORES)						
8.4.1	93655	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2016	6,00	un	0,0603%	R\$ 10,48	R\$ 12,83	R\$ 77,01
					0,0603%			R\$ 77,01
8.5		QUADROS						
8.5.1	101876	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 6 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	1,00	un	0,0454%	R\$ 47,37	R\$ 58,01	R\$ 58,01
					0,0454%			R\$ 58,01
		SUBTOTAL			2,5369%			R\$ 3.240,42
9.0		INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS						
9.1	100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	4,00	un	0,1126%	R\$ 29,35	R\$ 35,94	R\$ 143,78
9.2	91790	INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM (INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO, OU CONDUTORES VERTICAIS), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015	24,00	m	1,1312%	R\$ 49,16	R\$ 60,21	R\$ 1.444,95
					1,2438%			R\$ 1.588,73
10.0		PAVIMENTAÇÃO						
10.1	94993	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_07/2016	174,12	m2	12,0883%	R\$ 72,41	R\$ 88,68	R\$ 15.440,61
10.2	94962	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_07/2016	8,71	m3	2,4429%	R\$ 292,66	R\$ 358,42	R\$ 3.120,32
10.3	COMPOSIÇÃO	PISO TÁTIL DIRECIONAL E/OU ALERTA, DE CONCRETO, COLORIDO, P/DEFICIENTES VISUAIS, DIMENSÕES 25X25CM, APLICADO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA AC-II, REJUNTADO, EXCLUSIVE REGULARIZAÇÃO DE BASE	92,80	m2	7,5712%	R\$ 85,09	R\$ 104,21	R\$ 9.670,83
		SUBTOTAL			22,1024%			R\$ 28.231,76
11.0		COBERTURA						
11.1	94207	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	31,81	m2	1,5085%	R\$ 49,46	R\$ 60,57	R\$ 1.926,85
11.2	94223	CUMEEIRA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 6 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO. AF_07/2019	2,00	m	0,1193%	R\$ 62,19	R\$ 76,16	R\$ 152,33
11.3	92544	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ESTRUTURAL DE FIBROCIMENTO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	31,81	m2	0,3080%	R\$ 10,10	R\$ 12,37	R\$ 393,47
11.4	94228	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	49,15	m	2,7389%	R\$ 58,12	R\$ 71,18	R\$ 3.498,48
11.5	COMPOSIÇÃO	CHAPIM DE CÔNCRETO PRÉ-MOLDADO	29,59	m	1,1327%	R\$ 39,92	R\$ 48,89	R\$ 1.446,80
11.6	101979	CHAPIM (RUFO CAPA) EM AÇO GALVANIZADO, CORTE 33. AF_11/2020	15,30	m	0,4464%	R\$ 30,43	R\$ 37,27	R\$ 570,19
11.7	92550	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 8 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	1,00	un	1,2661%	R\$ 1.320,49	R\$ 1.617,20	R\$ 1.617,20
11.8	98546	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=3MM. AF_06/2018	34,91	m2	2,6235%	R\$ 78,38	R\$ 95,99	R\$ 3.351,08
		SUBTOTAL			10,1435%			R\$ 12.956,40
12.0		PINTURA						

ESCOLA MUNICIPAL MANOEL GURGEL DO AMARAL VALENTE			
ORÇAMENTO - SERVIÇOS		RIACHUELO/RN	18 de Junho de 2021
OBRA:	REFORMA/AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MANOEL GURGEL DO AMARAL VALENTE		
		BDI = 22,47%	(serviços)
LOCAL:	RUA PROFESSORA ELZA MARQUES BEZERRIL, S/N		LS = 91,02% (horista)
		LS = 50,49%	(mensalista)
		S/ BDI	VALOR GLOBAL: 104.296,07
		C/ BDI	VALOR GLOBAL: 127.731,40

ITEM	SINAPI	DISCRIMINAÇÃO DE SERVIÇOS	QUANT.	UNID	%	P.UNIT (R\$)		P.TOTAL (R\$)
12.1	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	2.158,20	m2	22,0588%	R\$ 10,66	R\$ 13,06	R\$ 28.176,00
12.2	88492	APLICAÇÃO MECÂNICA DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	30,76	m2	0,2498%	R\$ 8,47	R\$ 10,37	R\$ 319,08
12.3	102217	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) A ÓLEO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	275,94	m2	2,7145%	R\$ 10,26	R\$ 12,57	R\$ 3.467,30
		SUBTOTAL			25,0231%			R\$ 31.962,38
TOTAL GERAL	S/ BDI				100,0000%			R\$ 104.296,07
TOTAL GERAL	C/ BDI				100,0000%			R\$ 127.731,40

FONTES DE PREÇOS UNITÁRIOS:
XXXXX/XXX - SINAPI NOVEMBRO/2020 (COM DESONERAÇÃO)
XXXXX/ORSE - ORSE NOVEMBRO/2020 (COM DESONERAÇÃO)
COMPOSIÇÃO - Composição de Preços Unitários Anexa
OBS.: OS ITENS SOMENTE COM NUMERAÇÃO SÃO COM REFERÊNCIA SINAPI

ESCOLA MUNICIPAL MANOEL GURGEL DO AMARAL VALENTE

COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS

RIACHUELO/RN

OBRA : REFORMA/AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MANOEL GURGEL DO AMARAL VALENTE
LOCAL: RUA PROFESSORA ELZA MARQUES BEZERRIL, S/N

BDI = 22,47% (horista)
LS = 91,02% (mensalista)
LS = 50,49% (horista)

Item		Código	Descrição dos Serviços	Unidade	Quantidade	Preço Unitário	Preço Total
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES						
1.1		COMPOSIÇÃO	PLACA DE OBRA EM CHAPA AÇO GALVANIZADO, INSTALADA	m2			
	INSUMO	01569/ORSE	MADEIRA MISTA SERRADA (BARROTE) 6 X 6CM - 0,0036 M3/M (ANGELIM, LOURO)	M	4,00	9,15	36,60
	INSUMO	06995/ORSE	MADEIRA MISTA SERRADA (SARRAFO) 2,2 X 5,5CM - 0,00121 M³/M	M	1,00	3,33	3,33
	COMPOSICAO	01776/ORSE	PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA 26	M2	1,00	239,80	239,80
	COMPOSICAO	88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,00	16,22	16,22
	INSUMO	5075	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 18 X 30 (2 3/4 X 10)	KG	0,15	14,08	2,11
	COMPOSICAO	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,05	16,40	0,82
	COMPOSICAO	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,50	13,81	6,91
			SUB-TOTAL				305,79
3.0	FUNDAÇÃO						
3.4		COMPOSIÇÃO	REGULARIZAÇÃO DE BASE PARA REVEST. DE PISOS COM ARG. TRAÇO T4, ESP. MÉDIA = 2,5CM	m2			
	COMPOSICAO	01906/ORSE	ARGAMASSA CIMENTO E AREIA TRAÇO T-4 (1:5) - 1 SACO CIMENTO 50KG / 5 PADIOLAS AREIA DIM. 0,35Z0,45X0,23M - CONFECÇÃO MECÂNICA E TRANSPORTE	M3	0,03	326,07	8,15
	COMPOSICAO	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,40	16,40	6,56
	COMPOSICAO	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,40	13,81	5,52
			SUB-TOTAL				20,24
7.0	ESQUADRIAS						
7.4		COMPOSIÇÃO	PORTA EM VIDRO TEMPERADO 10MM, INCOLOR, INCLUSIVE FERRAGENS DE FIXAÇÃO, PUXADOR SIMPLES E INSTALAÇÃO	m2			
	COMPOSICAO	12474/ORSE	PORTA EM VIDRO TEMPERADO 10MM, INCOLOR, INCLUSIVE FERRAGENS DE FIXAÇÃO, PUXADOR SIMPLES E INSTALAÇÃO	M2	1,00	355,00	355,00
			SUB-TOTAL				355,00
7.5		COMPOSIÇÃO	FECHADURA PARA PORTA DE CORRER, BICO DE PAPAGAIO	un			
	INSUMO	13419/ORSE	FECHADURA TIPO BICO DE PAPAGAIO, PARA PORTA DE CORRER, INCLUSIVE CONCHA EM LATÃO, DA IMAB, REF.: FA1352I310S00 OU SIMILAR)	UN	1,00	49,23	49,23
	COMPOSICAO	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,25	16,40	36,90
	COMPOSICAO	88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,25	16,22	36,50
			SUB-TOTAL				122,63
10.0	PAVIMENTAÇÃO						
10.3		COMPOSIÇÃO	PISO TÁTIL DIRECIONAL E/OU ALERTA, DE CONCRETO, COLORIDO, P/DEFICIENTES VISUAIS, DIMENSÕES 25X25CM, APLICADO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA AC-II, REJUNTADO, EXCLUSIVE REGULARIZAÇÃO DE BASE	m2			
	INSUMO	02540/ORSE	REJUNTE COLORIDO FLEXIVEL PARA REVESTIMENTOS CERÂMICOS	KG	0,52	5,50	2,86
	INSUMO	02684/ORSE	ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA VOTOMASSA AC-II, OU SIMILAR	KG	4,00	0,98	3,92
	INSUMO	06897/ORSE	PISO TÁTIL DIRECIONAL E/OU ALERTA, DE CONCRETO, COLORIDO, DIM 25X25 CM, PARA DEFICIENTE VISUAL	M2	1,05	50,99	53,54
	INSUMO	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,50	16,40	8,20
	INSUMO	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,20	13,81	16,57
			SUB-TOTAL				85,09
11.0	COBERTURA						
11.5		COMPOSIÇÃO	CHAPIM DE CONCRETO PRÉ-MOLDADO	m			
	COMPOSICAO	00081/ORSE	AÇO CA-50 6,3 A 12,5 MM	KG	0,80	7,17	5,74
	COMPOSICAO	00127/ORSE	CONCRETO SIMPLES USINADO FCK=21MPA, BOMBEADO, LANÇADO E ADENSADO EM SUPERESTRUTURA	M3	0,01	368,19	3,68
	COMPOSICAO	11640/ORSE	FORMA PLANA PARA ESTRUTURAS, EM COMPENSADO PLASTIFICADO DE 10MM, 02 USOS, INCLUSIVE ESCORAMENTO - REVISADA 07.2015	M2	0,35	87,16	30,51
			SUB-TOTAL				39,92

ESCOLA MUNICIPAL MANOEL GURGEL DO AMARAL VALENTE

PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DA TAXA DE BDI - SERVIÇOS

OBRA : REFORMA/AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MANOEL GURGEL DO AMARAL VALENTE

LOCAL : RUA PROFESSORA ELZA MARQUES BEZERRIL, S/N

Segundo Acórdão 2622/2013 do Tribunal de Contas da União – TCU, o cálculo do BDI deve ser feito da

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DA TAXA DE B.D.I.			
1 - ADMINISTRAÇÃO CENTRAL			
ITEM	DESCRIÇÃO		TAXA (%)
1.1	MÃO DE OBRA		2,00%
1.2	TRANSPORTES		0,40%
1.3	MANUTENÇÃO E OPERAÇÃO DO ESCRITÓRIO CENTRAL		0,25%
1.4	DESPESAS DIVERSAS		0,35%
	TAXA DE RATEIO DA ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	3,00%
2 - DESPESAS FISCAIS			
ITEM	DESCRIÇÃO		TAXA (%)
2.1	ISS		5,00%
2.2	COFINS		3,00%
2.3	PIS		0,65%
2.4	CPRB		0,00%
	TAXA REPRESENTATIVA DOS IMPOSTOS	I	8,65%
3 - OUTROS			
ITEM	DESCRIÇÃO		TAXA (%)
3.1	BONIFICAÇÃO DA EMPRESA (LUCRO)	L	6,16%
3.2	DESPESAS FINANCEIRAS	DF	0,59%
3.3	SEGURO OBRIGATÓRIO	S	0,40%
3.4	GARANTIAS	G	0,40%
3.5	RISCOS E IMPREVISTOS	R	0,97%
BONIFICAÇÃO E DESPESAS INDIRETAS (B.D.I. NORMAL) 22,47%			
FÓRMULA DO BDI (APROVADA PELO TCU)			
A fórmula para cálculo da taxa a ser acrescida aos custos diretos de um empreendimento, a título de Benefícios e Despesas Indiretas é:			
$\text{BDI} = \frac{(1 + (AC + S + R + G) \times (1 + DF) \times (1 + L))}{(1 - I)} - 1$			
onde:			
AC = Taxa representativa de Administração Central / L = Taxa representativa de Lucro			
DF = Taxa representativa das Despesas Financeiras / S = Taxa representativa de Seguro			
G = Taxa representativa de Garantia / R = Taxa representatividade de Riscos e Imprevistos			
I = Taxa representativa da incidência de impostos			
Ressalte-se que a taxa de BDI deve incidir sobre o custo direto total da obra para que se obtenha o preço de venda. Os componentes relativos à tributação encontram-se no denominador justamente porque suas taxas incidem sobre o preço final (ou de venda).			